



## Sophie Limiñana\_La Centrale de Financement

### Au service des emprunteurs !



A la tête de l'Agence LA CENTRALE DE FINANCEMENT à Ecully, deux femmes dynamiques et aguerries aux conseils en crédit.



#### LE CRÉDIT EN CONSEILS

Déjà 20 ans que le crédit immobilier n'a plus de secret pour elle. En 2019, suite à la fermeture à Lyon de son employeur l'Agence du Crédit Foncier (2000 salariés en France), **Sophie Limiñana** rend visite à son amie **Christelle VICARI** dans son Agence d'Ecully ouverte en 2017. En Mai 2019, Christelle et Sophie s'associent. Le Cabinet est situé dans des locaux flambants neufs à Ecully (à deux pas du Restaurant La Criée) et compte aujourd'hui deux autres collaborateurs Olivia et Lionel ainsi qu'une assistante.



“ *Ma mission de COURTIER n'est pas seulement de proposer à nos clients acquéreurs le meilleur taux. Pour chaque rendez-vous, je prends le temps d'échanger longuement avec eux pour leur proposer nos meilleurs services.* ”

#### LE BON TAUX QUAND IL FAUT !

Au quotidien, Sophie mène à la fois une veille sur l'évolution des taux d'emprunt (à court et moyen terme), sur les conditions d'obtention de crédit de ses partenaires bancaires et également sur l'impact de la législation sur le marché immobilier (exemple du prêt à taux zéro).

#### QUELLES SONT VOS VALEURS ?

- C'est d'abord l'expertise, avec des collaborateurs qualifiés, compétents et avertis,
- Puis la déontologie, grâce à des engagements stricts et une démarche prudentielle,
- Et enfin, l'accompagnement, à travers notre approche personnalisée de chaque situation.

#### ET VOS ATOUTS ?

« Nous consulter pour son prêt immobilier, c'est gagner à la fois du temps, de l'argent et en sérénité. En un seul rendez-vous, nous mettons à la disposition du client notre expertise pour la recherche de solution en adéquation avec sa demande. Pour chaque dossier, notre force est de savoir quelle banque sera la plus favorable et cela en fonction de nombreux critères : l'âge de l'emprunteur, sa situation professionnelle, sa situation fiscale, selon qu'il achète dans le neuf ou l'ancien... ».



## Sophie Limiñana\_La Centrale de Financement

### Au service des emprunteurs !



Pourquoi passer par un courtier pour votre prêt immobilier ?

#prêt immobilier  
#rachat de crédit immobilier  
#regroupement de crédits  
#assurance emprunteur ...



L'autre avantage de faire appel à un courtier est de pouvoir **être prêt à se positionner pour l'achat d'un bien**. On le sait tous : le marché de l'immobilier est très actif et il n'est pas rare que le vendeur ait déjà en main plusieurs propositions d'achat au prix. Ainsi, Sophie délivre à son client des propositions de financement lui permettant de prouver qu'il est bien solvable. Il arrive même que ses clients proposent directement aux vendeurs de biens de l'appeler pour les rassurer sur la qualité de leur dossier ! *« Nous accompagnons nos clients de A à Z : du calcul du budget jusqu'à la signature en banque ! ».*

### DES PRÊTS IMMOBILIERS MAIS PAS SEULEMENT !

**La Centrale de Financement** est aussi spécialisée pour le rachat de crédits, les assurances de prêts, les crédits professionnels et les investissements émanant de personnes résidant à l'étranger.

### COMBIEN ÇA COÛTE ?

**La Centrale de financement** établit d'abord un devis en totale adéquation avec votre dossier (et travaille au succès !). En comparaison à d'autres frais plus connus tels que les frais d'agence immobilière, les frais d'avocat ou les frais de notaire, ce coût peut facilement s'intégrer à votre projet.

### UN MÉTIER PASSION

*« J'ai vraiment la sensation d'accompagner les gens dans leur projet de vie, pour la constitution de leur patrimoine. Il faut savoir être patient, aimer écouter, savoir cerner et ressentir les situations ».* Sophie profite de cet échange pour nous informer de leur recherche de collaborateurs.trices. Si vous avez l'âme d'un.e commercial.e, passionné.e de finances et d'immobilier, n'hésitez pas à la consulter !

### POURQUOI L'APADLO ?

*C'est un Adhérent qui m'a fait connaître le Réseau APADLO. Après une visite découverte, j'ai adhéré afin de pouvoir rencontrer d'autres dirigeants d'entreprise présents sur notre secteur géographique car il y a toujours des synergies à construire notamment avec le monde de l'immobilier, les notaires, les experts-comptables... J'apprécie également les marches réseaux entre midi et deux ; un autre moyen d'échanger et de glisser sa carte de visite !*

**29**  
**LA CENTRALE DE FINANCEMENT**  
29 Chemin de Villeneuve  
69130 Ecully  
**Sophie Limiñana**  
06 77 86 01 72  
s.liminana@lacentraledefinancement.fr